Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) ....., IČO: ....., se sídlem .....,
zastoupený panem .....,
na straně jedné, dále jen „Povinný“

2) .....,IČO....., DIČ: .....zapsané v OR – oddíl B,
se sídlem .....
na straně druhé, dále jen „Oprávněný“

a

tuto

# Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. ../20..

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## Článek I.
## Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. ..... v obci ..... a k. ú. .....

Tato nemovitost je u Katastrálního úřadu v Nymburce zapsány na listu vlastnictví č. ....., vedeném pro obec ..... a k. ú. ....., vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Oprávněný prohlašuje, že jako investor realizoval stavbu „.....“, a tato inženýrská síť je uložena v hloubce cca 160 cm a mimo jiné vede rovněž přes shora označený pozemek.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem shora uvedeného vodohospodářského zařízení.

## Článek II.
## Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení umístění a provozování vodohospodářského zařízení na dotčené nemovitosti. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v zřídit k dotčené nemovitosti věcné břemeno, že dotčená nemovitost není zatížena žádných zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III.

**Specifikace věcného břemene**

Povinný shora označené pozemkové parcely zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti), které spočívá v právu vstupu na výše uvedeny pozemek za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby kanalizačního řadu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ..... vypracovaným společností ....., ověřeném ..... dne ....., pod číslem ..... a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne ....., pod číslem PGP ..... Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Oprávněný se zavazuje při jakémkoliv zásahu do předmětného pozemku neprodleně odstranit vzniklé škody a pozemek uvést do původního stavu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou s provozováním vodohospodářského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto vodohospodářské zařízení.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

Zřízení věcného břemene (služebnosti) schválilo vedení VaK Nymburk, a.s. a sjednává se jako časově neomezené a zaniká v souladu se zákonem.

## Článek IV.
## Úhrada za zřízení věcného břemene a platební podmínky

Věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene na služebnou nemovitost je stanovena výši 500 Kč (pět set korun českých) za každý pozemek a pro každého majitele.

Uvedená částka bude uhrazena do jednoho měsíce od oznámení o provedení vkladu věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitostí na účet Povinného nebo složenkou. Bankovní spojení, resp. platební místo, které není totožné s bydlištěm povinného, zavazuje se vlastník oprávněnému bezodkladně sdělit.

## Článek V.
## Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

Správní poplatek spojený s vkladovým řízením k zápisu věcného břemene dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) se zavazuje uhradit oprávněný.

Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy příslušným katastrálním pracovištěm, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitosti).

## Článek VI.
## Závěrečné ujednání

Na základě této smlouvy Katastrální úřad v Nymburce v katastru nemovitostí na LV č. ……., vedeném pro obec a k. ú. ……, vyznačí tuto změnu:

C-LV věcné břemeno (služebnost) vstupu na výše označený pozemek v obci …… a k. ú. …… za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby kanalizačního řadu v rozsahu podle geometrického plánu č. …… vypracovaného společností ……..

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné domluvě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy.

……prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Obec …….. usnesením č. ……... ze dne ……., ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. ……

V …….. dne ……..... V …….. dne……..

Povinný: Oprávněný:

…….. ……..